



СК-6.2.4-04-17

Министерство здравоохранения Алтайского края
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Родинский медицинский колледж»

6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучающимися»

Положение
о студенческих общежитиях
КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБ ПОУ РМК

Т.Я. Кругликов

« 4 » сентября 2017г




Положение
о студенческих общежитиях
КГБ ПОУ «Родинский медицинский колледж»

СК-6.2.4-04-17

Версия 2.0

Родино 2017

	Должность	Фамилия/ Подпись	Дата
Разработал	Педагог-организатор	Усова Д.Н. <i>Усова</i>	04.09.2017
Проверил	Специалист по качеству Юрисконсульт	Заика Н.А. <i>Заика</i> Володина М.Е. <i>Володина</i>	4.09.2017 4.09.2017
Согласовал	Председатель Совета колледжа	Кругликов Т.Я. <i>Кругликов</i>	4.09.2017
Версия: 2.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 04.09.2017 AM	КЭ: _____ УЭ № _____	Стр. 1 из 32

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", жилищным законодательством Российской Федерации, СП 2.1.2.2844-11 от 23.03.2011 № 23 «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ от 27.07.2007 № 1276/12-16, Уставом КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж» (далее – Колледж) и иными локальными актами Колледжа.

Студенческое общежитие Колледжа предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж по согласованию с советом студенческого общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:


- слушателей курсов повышения квалификации дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.4. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий,

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 2 из 26
-------------	---	-----------	------------	--------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

комнаты отдыха, помещения для бытового обслуживания.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Структуру и штатное расписание студенческого общежития утверждает директор Колледжа.

1.6. Права, обязанности, степень ответственности работников студенческого общежития устанавливаются должностными инструкциями, утверждаемыми директором Колледжа.

1.7. В Колледже в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором Колледжа по согласованию с советом студенческого общежития.


1.8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств,

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 3 из 26
-------------	---	-----------	------------	--------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:


- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, секциях, этажах;
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды потребляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются советом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития и по решению совета студенческого общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 4 из 26
-------------	---	-----------	------------	--------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

3. Обязанности администрации Колледжа


3.1. Непосредственное руководство воспитательной работой в студенческом общежитии, организацию досуга, решение вопросов о вселении, переселении, выселении, а также поддержание в студенческом общежитии установленного порядка возлагается на заместителя директора Колледжа по воспитательной работе, воспитателя студенческого общежития и совет студенческого общежития.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора Колледжа по административно-хозяйственной работе и комендантом студенческого общежития.

3.3. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 5 из 26
-------------	---	-----------	------------	--------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору Колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. . Руководитель студенческого общежития (далее - комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.

4.2. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития (вахтёров);

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение №1 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;


- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 6 из 26
-------------	---	-----------	------------	--------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносить на рассмотрение совета студенческого общежития предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- участвовать, совместно с заместителем директора по воспитательной работе, воспитателем студенческого общежития в заседании совета студенческого общежития по распределению мест в общежитии на следующий год;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу, вахтёрам студенческого общежития;
- проводить проверку санитарного состояния комнаты в присутствии её жильцов.

4.4. Воспитатель назначается на должность и освобождается от нее директором Колледжа.


4.5. Воспитатель общежития обязан обеспечить:

- проведение инструктажа и принятие мер по соблюдению правил внутреннего распорядка студенческого общежития, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- организацию и деятельность студенческого самоуправления в общежитии.

4.6. Воспитатель имеет право:

- разрешать конфликтные ситуации с жильцами комнат;
- вносить на рассмотрение совета студенческого общежития предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- участвовать, совместно с заместителем директора по воспитательной работе, комендантом студенческого общежития в заседании совета студенческого

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 7 из 26
-------------	---	-----------	------------	--------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

общежития по распределению мест в общежитии на следующий год;

4.7. Разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом, вахтёрами в установленном законом порядке рассматривает администрация Колледжа совместно с комендантом и воспитателем студенческого общежития.

5. . Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии Колледжа.

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии Колледжа и порядок заселения в студенческое общежитие определяются комиссией Колледжа по согласованию с советом студенческого общежития на основании личных заявлений (Приложение №1 к настоящему Положению) обучающихся. Список обучающихся на вселение в студенческое общежитие объявляется приказом директора Колледжа на основании протокола комиссии.


5.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты. Договор найма жилого помещения (Приложение №2 к настоящему Положению) разработан на основании Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённого постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 №42.

5.4. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Колледже.

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации Колледжа и совета студенческого общежития.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 8 из 26
-------------	---	-----------	------------	--------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

5.7. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и 50 % в период каникул.

6.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.


6.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится на расчетный счёт Колледжа через отделения ОАО «Сбербанк России» или ОАО «Россельхозбанк». Все затраты (комиссия) по зачислению денежных средств на расчетный счет Колледжа возмещаются проживающими или его законными представителями.

6.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" и председателя совета студенческого общежития до окончания ими профессионального обучения в Колледже.

6.5. Слушатели курсов повышения квалификации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии может осуществляться ежемесячно, за полгода или за год.

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 9 из 26
-------------	---	-----------	------------	--------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

6.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается администрацией Колледжа по согласованию с советом студенческого общежития.

7. Органы соуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - совет студенческого общежития (далее - Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Колледжа.

7.2. Студсовет (староста общежития, старосты этажей, культ. массовый отдел, художественный отдел, санитарный сектор) избирается на первом общем собрании проживающих в студенческом общежитии. Оформляется приказом директора Колледжа на основании протокола общего собрания проживающих.


7.3. Студсовет - координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.4. Студсовет совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.5. Со Студсоветом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе жильцов, администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план воспитательных мероприятий в студенческом общежитии.

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 10 из 26
-------------	---	-----------	------------	---------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

7.6. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

7.7. В каждой жилой секции студенческого общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате и секции имуществу, содержанию комнаты и секции в чистоте и порядке.

7.8. Староста секции в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и Правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

Примечание: в состав жилой секции студенческого общежития входят 2-4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел (туалетная, умывальная).



Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
«Родинский медицинский колледж»

6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»

**Положение
о студенческих общежитиях
КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»**

Приложение №1
к Положению о студенческих
общежитиях
КГБОУ СПО «Родинский
медицинский колледж»
утверждённому
директором «__»____2014

Директору КГБОУ СПО
«Родинский медицинский колледж»
Кругликову Т.Я.
студента(ки) _____ группы

(Ф.И.О. полностью)

Заявление

Прошу вселить меня в общежитие №__ на 20__ - 20__ учебный год. В предыдущем году проживал(а) в комнате №____. Нарушений правил проживания в общежитии _____

(имел(а), не имел(а), указать какие нарушения имели место)

«__»_____20__ г. _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

Решение комиссии о вселении в общежитие на 20__-20__ учебный
год

Протокол № _____ от «__»_____20__ г.

Директор КГБОУ СПО
«Родинский медицинский колледж»

Т.Я. Кругликов



Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
«Родинский медицинский колледж»

6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»

**Положение
о студенческих общежитиях
КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»**

Приложение №2
к Положению о студенческих
общежитиях
КГБОУ СПО «Родинский
медицинский колледж»
утверждённому
директором «__»__ 2014

**ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии N ____**

с. Родино

«__» _____ 201__ г.

Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж» (далее - Колледж) в лице директора Кругликова Тимофея Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) (Законный представитель)

_____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. N __ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет на период обучения с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. место в комнате N __ общежития № __, расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Советская, ____, состоящее из комнаты общей площадью ____ м², для временного проживания в нем сына (дочери), подопечного (ой) Нанимателя _____, именуемого(ой) в дальнейшем Проживающий.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.


4. Настоящий Договор заключается на время обучения в колледже.

II. Права и обязанности Проживающего

1. Проживающий имеет право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения,

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»


оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития или в другое студенческое общежитие;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет студенческого общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

2. Проживающий обязан:

- использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном администрацией колледжа порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих. Обязанность вносить плату за проживание и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- выполнять положения настоящего договора найма жилого помещения;
- осуществлять текущий ремонт жилого помещения;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Проживающего от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 2 (двух) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 14 из 26
-------------	---	-----------	------------	---------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

3. Проживающему запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей к нему территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться или приводить посторонних лиц в общежитие в нетрезвом состоянии;
- употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, в общежитии и на прилегающей к нему территории, продавать алкогольные напитки и наркотические средства;
- участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинства личности по отношению к другим лицам, проживающим в общежитии;
- использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражений с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
- приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- открывать окна.

4. Проживающий в студенческом общежитии может на добровольной основе привлекаться студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемой им жилой комнаты, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

III. Права и обязанности Наймодателя


1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2. Наймодатель обязан:

- передать Проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- при вселении Проживающего ознакомить его лично и его законного представителя с Положением «О студенческом общежитии КГБОУ СПО «РМК»», «Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГБОУ СПО «РМК», а также с другими нормативными документами, регулирующими деятельность студенческого общежития;
- предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Проживающего);

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 15 из 26
-------------	---	-----------	------------	---------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

- обеспечивать Проживающего электроэнергией, тепло- и водоснабжением (в случае повышения тарифов на коммунальные и бытовые услуги, Наймодатель информирует Проживающего или его Законного представителя о повышении платы за проживание в общежитии не менее чем за 30 календарных дней до ее повышения;

- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в комнатах не ниже + 18 °С. В случае, если температура в комнате будет ниже указанной выше, разрешить Проживающему пользоваться электронагревательными приборами;

- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- предупреждать Проживающего или его Законного представителя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 календарных дней до начала работ;

- предоставить Проживающему на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Проживающего) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Проживающего в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

- предоставить Проживающему на безвозмездной основе доступ к информационным системам и информационно-телекоммуникационным сетям, электронным образовательным ресурсам;

- предоставить Проживающему право пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж». Проживающему в комнате разрешается пользоваться следующими электро- и бытовыми приборами: холодильник, телевизор, ноутбук, фен, зарядное устройство для сотового телефона. Утюгом можно пользоваться только в гладильной комнате. Пользоваться чайником, микроволновой печью, мультиваркой можно только на кухне. При нарушении данного условия к нарушителям будут применяться меры дисциплинарного взыскания вплоть до выселения из общежития;

- принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Проживающего с соблюдением условий настоящего Договора;


- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 16 из 26
-------------	---	-----------	------------	---------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается в случаях:

- курения, распития спиртных напитков и пива, а также напитков, изготовляемых на их основе в общежитии и на прилегающей к нему территории;
- совершения насильственных действий в отношении других Проживающих;
- высказывания нецензурной брани по отношению к другим лицам, находящимся и проживающим в общежитии;
- невнесения Проживающим (законным представителем) платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 1 (одного) месяца - 30-ти календарных дней;
- разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
- систематического нарушения прав и законных интересов других Проживающих;
- использования жилого помещения не по назначению.

Выселение Проживающего из общежития по инициативе Наймодателя является основанием для отказа на вселение Проживающего в другое общежитие КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж».

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- со смертью Проживающего;
- с окончанием срока обучения;
- с отчислением из колледжа;
- с нахождением Проживающего в академическом отпуске.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Проживающий должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Плата за проживание в студенческом общежитии

1. Размер платы за проживание в общежитии на основании расчета (калькуляции) составляет для студентов, обучающихся в колледже 360 (триста шестьдесят) рублей в месяц.


2. В стоимость платы за проживание включаются:

- плата за пользование жилым помещением;
- плата за коммунальные услуги (включает в себя: плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение)).

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учётом мнения совета студенческого общежития и утверждается локальным нормативным актом Наймодателя.

В случае повышения тарифов за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) Наймодатель принимает решение о повышении платы за проживание в общежитии с учётом мнения совета студенческого общежития и утверждает её размер локальным нормативным актом.

3. Оплата за проживание в общежитии осуществляется путем внесения денежных средств на расчетный счет КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж» через отделения ОАО «Сбербанк России» или ОАО «Россельхозбанк». Все затраты (комиссия) по зачислению денежных средств на расчетный счет КГБОУ СПО «РМК» возмещаются Проживающим или его Законным представителем.

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

4. Плата за проживание в общежитии осуществляется Проживающим или его законным представителем до 10 числа месяца следующего за расчетным. Оплата производится ежемесячно.

5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, а также лиц, указанных в части 5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

6. Также от оплаты за проживание в общежитии освобождаются председатели студенческого совета общежития. Для Проживающих, входящих в состав студенческого совета общежития сумма оплаты за проживание в общежитии составляет 310 (триста) рублей.

7. Плата за сохранение имущества и мест за проживающими в общежитиях на время летних каникул (июль-август) составляет 50% от стоимости проживания.

VI. Иные условия

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»

Юридический адрес:

Алтайский край, Родинский район,
с. Родино, ул. Советская, 2

Банковские реквизиты:

ИНН 2267001915 КПП 226701001

р/с 40601810701731000001 ГРКЦ ГУ

Банка России по Алтайскому краю

г. Барнаул

л/с 20176U80550 БИК 040173001

код дохода (00000000000000000130)

плата за общежитие

Т.Я.Кругликов _____

(подпись)

Наниматель (Законный представитель):


Паспорт: Серия _____ N _____

Выдан (кем и когда): ____ . ____ . 20 ____ г.

Адрес регистрации по месту жительства:

(ФИО, подпись)

М.П.

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

**ДОГОВОР № _____
 найма жилого помещения в студенческом общежитии N ____**

с. Родино «__» _____ 201__ г.

Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж» (далее Колледж) в лице директора Кругликова Тимофея Яковлевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ г. N __ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет на период обучения с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. место в комнате N __ общежития № __, расположенного по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Советская, ____, состоящее из комнаты общей площадью __ м², для временного проживания в нем Нанимателя.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте нежилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Колледже.

II. Права и обязанности Нанимателя

1. Наниматель имеет право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;


- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение (комнату) студенческого общежития или в другое студенческое общежитие;

- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет студенческого общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

- на расторжение в любое время настоящего Договора.

2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- строго соблюдать Правила проживания и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном администрацией Колледжа порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих. Обязанность вносить плату за проживание и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

- выполнять положения настоящего договора найма жилого помещения;

- осуществлять текущий ремонт жилого помещения;

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для технического осмотра жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 2 (двух) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Нанимателю запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- курить в помещениях общежития и на прилегающей к нему территории;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;


- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться или приводить посторонних лиц в общежитии в нетрезвом состоянии;

- употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки,

изготавливаемые на их основе, в общежитии и на прилегающей к нему территории,

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 20 из 26
-------------	---	-----------	------------	---------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

продавать алкогольные напитки и наркотические средства;

- участвовать в кражах, вымогательстве, насилии, грабеже или унижении достоинства личности по отношению к другим лицам, проживающим в общежитии;
- использование нецензурных выражений и непристойных жестов, в том числе, выражений с целью оскорбления на почве национальных, этнических, религиозных вероисповеданий или пола;
- приводить посторонних лиц в общежитие, кроме родителей и законных мужей (жен);
- открывать окна.

4. Наниматель может на добровольной основе привлекаться Советом студенческого общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемой им жилой комнаты, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

III. Права и обязанности Наймодателя


1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- при вселении Нанимателя ознакомить его с Положением «О студенческих общежитиях КГБОУ СПО «РМК»», Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии КГБОУ СПО «РМК», а также с другими нормативными документами, регулирующими деятельность студенческого общежития;
- предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится в личный лицевой счет-расписку каждого Нанимателя);
- обеспечивать Нанимателя электроэнергией, тепло- и водоснабжением (в случае повышения тарифов на коммунальные и бытовые услуги, Наймодатель информирует Нанимателя о повышении платы за проживание в общежитии не менее чем за 30 календарных дней до ее повышения);
- обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения. В период отопительного сезона поддерживать температуру в комнатах не ниже + 18 °С. В случае, если температура в комнате будет ниже указанной выше, разрешить Проживающему пользоваться электронагревательными приборами;
- своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 21 из 26
-------------	---	-----------	------------	---------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

зеленые насаждения;

- предупреждать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 календарных дней до начала работ;

- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

- предоставить Нанимателю на безвозмездной основе доступ к информационным системам и информационно-телекоммуникационным сетям, электронным образовательным ресурсам;

- предоставить Нанимателю право пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с Положением о студенческом общежитии КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж». Нанимателю в комнате разрешается пользоваться следующими электро- и бытовыми приборами: холодильник, телевизор, ноутбук, фен, зарядное устройство для сотового телефона. Утюгом можно пользоваться только в гладильной комнате. Пользоваться чайником, микроволновой печью, мультиваркой можно только на кухне. При нарушении данного условия к нарушителям будут применяться меры дисциплинарного взыскания вплоть до выселения из общежития;

- принимать участие в своевременной подготовке студенческого общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

IV. Расторжение и прекращение Договора

1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение из общежития допускается в случаях:

- курения, распития спиртных напитков и пива, а также напитков, изготовляемых на их основе в общежитии и на прилегающей к нему территории;

- совершения насильственных действий в отношении других Нанимателей;

- высказывания нецензурной брани по отношению к другим лицам, находящимся и проживающим в общежитии;


- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 1 (одного) месяца - 30-ти календарных дней;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

- систематического нарушения прав и законных интересов других Нанимателей;

- использования жилого помещения не по назначению.

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 22 из 26
-------------	---	-----------	------------	---------------

	Крайнее государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

Выселение Нанимателя из общежития по инициативе Наймодателя является основанием для отказа на вселение Нанимателя в другое общежитие КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж».

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения;
- с отчислением из колледжа;
- с нахождением Нанимателя в академическом отпуске.

5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Плата за проживание в студенческом общежитии

1. Размер платы за проживание в общежитии на основании расчета (калькуляции) составляет для студентов, обучающихся в колледже 360 (триста шестьдесят) рублей в месяц.

2. В стоимость платы за проживание включаются:

- плата за пользование жилым помещением;
- плата за коммунальные услуги (включает в себя: плату за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение)).

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учётом мнения совета студенческого общежития и утверждается локальным нормативным актом Наймодателя.

В случае повышения тарифов за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) Наймодатель принимает решение о повышении платы за проживание в общежитии с учётом мнения совета студенческого общежития и утверждает её размер локальным нормативным актом.

3. Плата за проживание в общежитии осуществляется путем внесения денежных средств на расчетный счет КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж» через отделения ОАО «Сбербанк России» или ОАО «Россельхозбанк». Все затраты (комиссия) по зачислению денежных средств на расчетный счет КГБОУ СПО «РМК» возмещаются Нанимателем.

4. Плата за проживание в общежитии осуществляется Нанимателем до 10 числа месяца следующего за расчетным. Оплата производится ежемесячно.


5. От платы за проживание в общежитии освобождаются: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (до окончания ими обучения в образовательном учреждении), дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, а также иные лица, указанные в части 6 статьи 39 и части 5 ст. 36 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

6. Также от оплаты за проживание в общежитии освобождаются председатели студенческого совета общежития. Для Нанимателей, входящих в состав студенческого совета общежития сумма оплаты за проживание в общежитии составляет 310 (триста) рублей.

7. Плата за сохранение имущества и мест за проживающими в общежитиях на время летних каникул (июль-август) составляет 50% от стоимости проживания.

VI. Иные условия

Версия: 1.0	Без подписи действителен 8 часов после распечатки. Дата и время распечатки: 18.01.2021 4:24 AM	КЭ: _____	УЭ № _____	Стр. 23 из 26
-------------	---	-----------	------------	---------------

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

- Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»

Юридический адрес:

Алтайский край, Родинский район,
с. Родино, ул. Советская, 2

Банковские реквизиты:

ИНН 2267001915 КПП 226701001

р/с 40601810701731000001 ГРКЦ ГУ

Банка России по Алтайскому краю

г. Барнаул

л/с 20176U80550 БИК 040173001

код дохода (000000000000000000130)

плата за общежитие

Т.Я.Кругликов _____

(подпись)

Наниматель:


Паспорт: Серия _____ N _____

Выдан (когда и кем): ____ . ____ . 20__ г

Адрес регистрации по месту жительства:


(ФИО, подпись)

М.П.

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

Лист согласования

Разработано			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. директора по воспитательной работе	Усова Д.Н.		
Согласовано			
Должность	Ф.И.О.		Дата
Председатель Совета студенческого общежития №1	Шварцкопф И.		
Председатель Совета студенческого общежития №2	Воронина Ю.		
Юрисконсульт	Быковский А.А.		

	Краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Родинский медицинский колледж»
	6.2.4 Процесс 2.6 «Воспитательная и внеучебная работа с обучаемыми»
	Положение о студенческих общежитиях КГБОУ СПО «Родинский медицинский колледж»

Лист регистрации изменений

Номер изменени я	Номер листа			Дата внесения изменени я	Дата введения изменени я	Всего листов в документ е	Подпись, ответственног о за внесение изменений
	Изменен -ного	новог о	изъятог о				